



Belgisch **Wegen**congres Congrès belge de la **Route**

LEUVEN · 4-7.04.2022

La construction circulaire à Bruxelles





1. Réalités & constats



Système linéaire et secteur de la construction





Quelle responsabilité pour le secteur ?





Une réalité du métier à prendre en compte...

- Une pénibilité du métier et un manque de temps / de moyen.
- Un indice de matériaux de +10% en 2021 et une pénurie de matériaux sans précédent*
- Les entrepreneurs sont parmi les premiers appelés pour des travaux
 - mais le bon prestataire est toujours compliqué à identifier**
- 3 critères de choix de prestataire : réactivité, prix et/ou recommandation**
 - (et pas leur expertise !)

*cfr étude de Construcity "Rapport sur l'impact de l'émergence de l'économie circulaire sur les métiers de la construction en Région de Bruxelles- Capitale pour Construcity", 2021

** cfr étude La décision de rénovation chez les particuliers en Région de Bruxelles-Capitale" Bruxelles Environnement 2019



...mais aussi une réalité régionale

- 90% des entreprises en RBC sont des TPE & PME*
 - On compte plus de 12 600 entreprises au total sur le territoire.
- 35% sont des indépendants*
 - Une tendance en hausse (le nombre de salariés diminue)
- Un manque de main d'œuvre qualifiée**
 - 14% des travailleurs quittent le secteur quand 13% y entrent.
 - La majorité des sorties et rotation concernent les TPE / PME de < 5 personnes en RBC
- **Une marge bénéficiaire moyenne des entrepreneurs de 4%**
 - Ce qui rend les investissements compliqués

*cfr "Secteur de la construction à Bruxelles - constat et perspectives : vers une économie circulaire" Bruxelles environnement, 2018.

** cfr étude Hermes 2019-20



2. Quelles réponses ?



Union Européenne



- Suite des accords de Paris (COP 2015)
 - Maintenir le réchauffement climatique sous les 2 degrés
- Gouvernance de l'Union de l'énergie et de l'Action climatique en 2018
 - Projet nationaux obligatoires
- Diminution des émissions de GES
 - - 55% en 2030
 - -80 à 95 % en 2050

Belgique



- Projet national énergie climat de 2019 - 2024
- Approcher l'objectif européen de neutralité carbone 2050 SOIT 100kW/m² / an / logement
 - >> Objectifs liés à ceux de l'UE



Bruxelles



- Programme régional en Économie Circulaire 2016-2020
 - 111 mesures & 4 axes stratégiques
 - Transformer l'enjeu climatique en opportunités économiques (créer de la valeur et de l'emploi).

➔ Une opportunité pour la construction !

65 % des émissions de GES

33% de toits non isolés à Bruxelles

40% de bâti date d'avant 1945

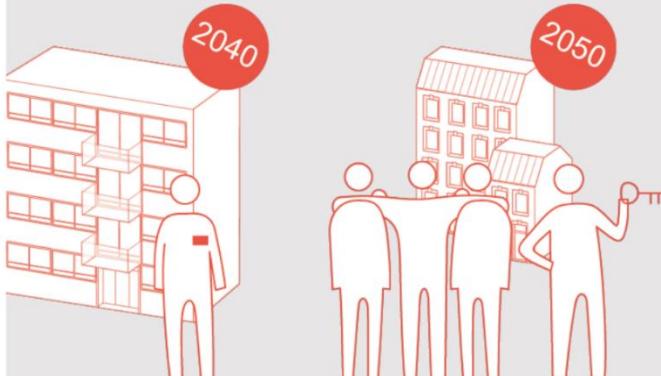


Bruxelles



- STRATEGIE RENOVATION (2019)

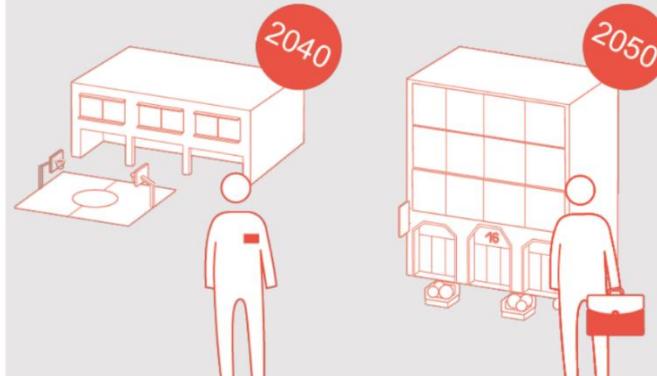
RESIDENTIEL



public

privé

TERTIAIRE



public

privé

>> Objectif : une moyenne de PEB C

>> Objectif : un parc neutre en carbone

DIVISER
PAR 3

la consommation des
bâtiment bruxellois



Le modèle circulaire dans la construction





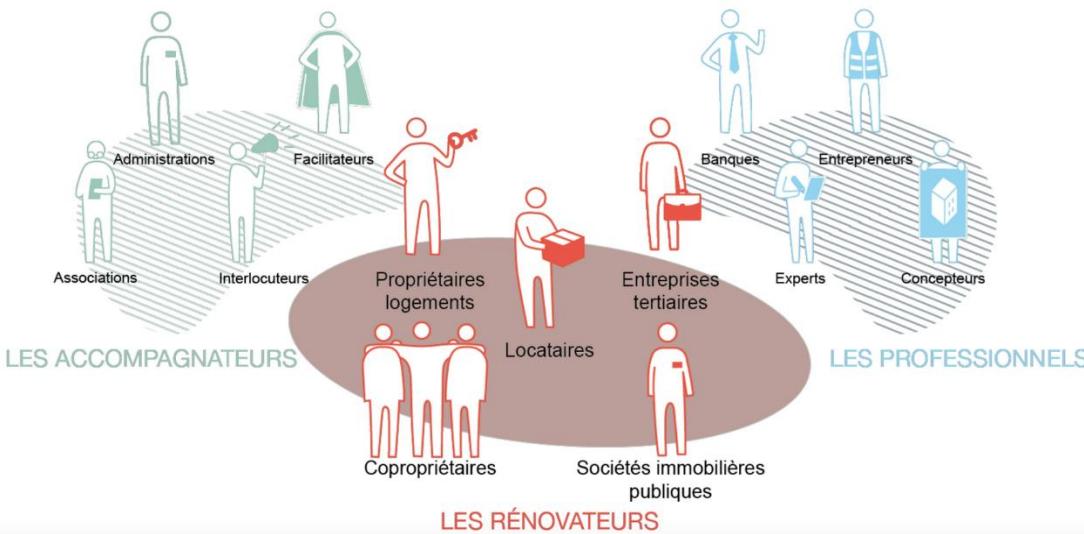
3. L'alliance RENOLUTION

**RENO
LUTION**
.brussels





Un partenariat public-privé



Des objectifs PLUS

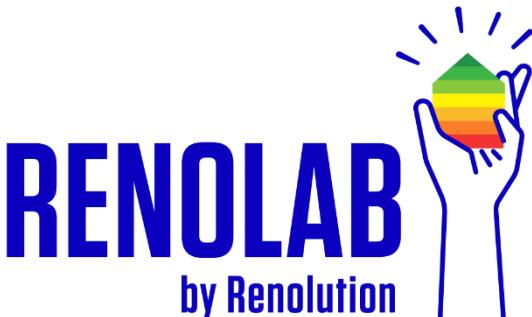
- Plus de qualité et de confort
- Plus de Solidarité
- Plus pour le climat
- Plus pour l'emploi local et durable





Des action concrètes

- Objectif : supporter l'innovation !
 - Accompagnement & financement
 - Support des expérimentations
 - Intégration de l'économie circulaire et de la notion de durabilité dans la rénovation
 - Soutien des solutions innovantes et de la concrétisation sur chantier
- Renolab.ID
 - Lever les freins à la rénovation circulaire & durable
 - Soutien des idées pilotes à caractère innovant, au potentiel de déploiement à grande échelle, présentant une faisabilité technique & financière
- Renolab.B
 - Stimuler la rénovation et démontrer la faisabilité par l'exemple
 - Soutien des chantiers durables & circulaires expérimentant in situ de nouvelles techniques, process, filières...





4. Build Circular

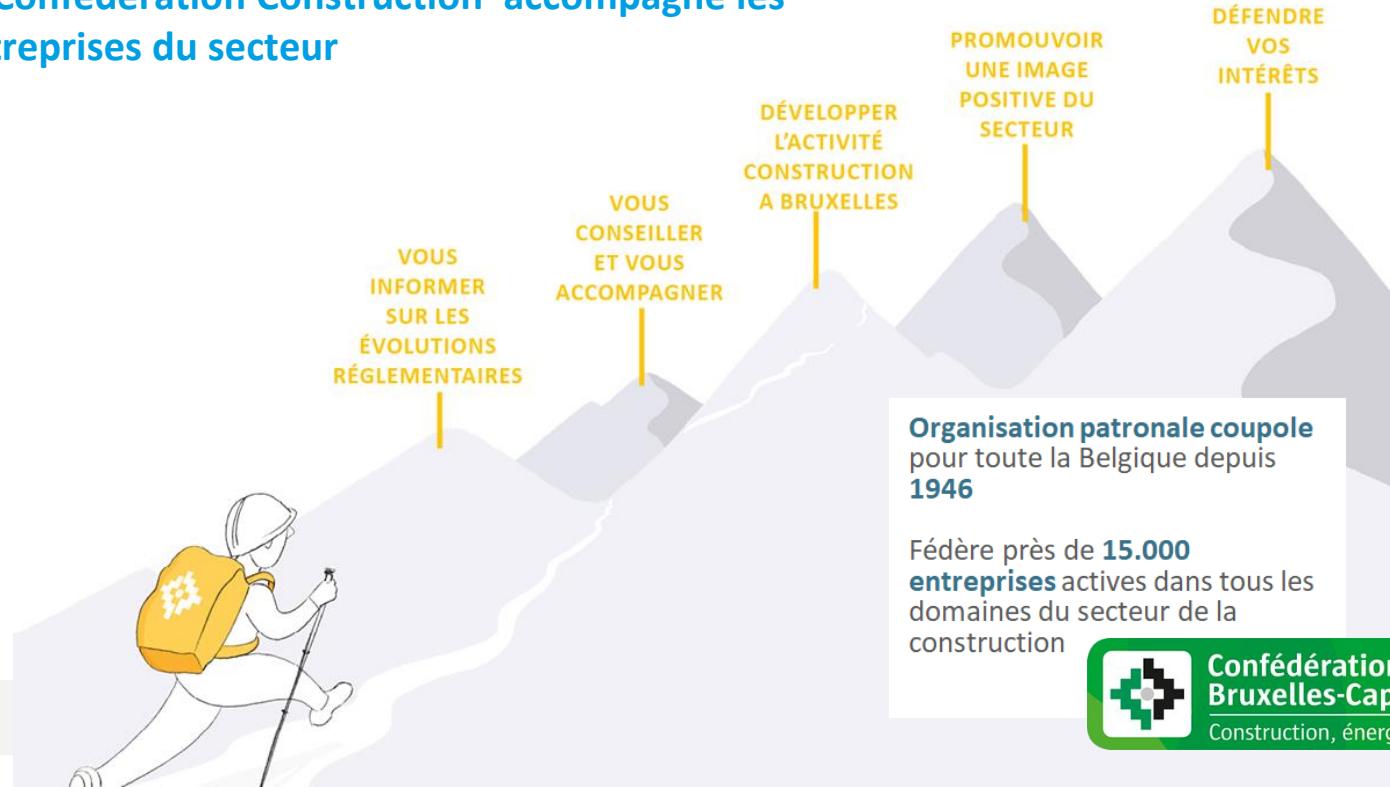
Accompagner le changement des pratiques



build circular
.brussels



La Confédération Construction accompagne les entreprises du secteur





BUILD CIRCULAR : Support de la transition du secteur



- Objectif 1 : Toucher le plus grand nombre
 - Former et accompagner le **PLUS GRAND NOMBRE** possible d'entreprises de construction bruxelloises aux principes de l'économie circulaire.
 - **Surtout les TPE/PME** (= 90% des entreprises de construction à Bruxelles).
- Objectif 2 : Changer les mentalités
 - Créer une mentalité circulaire dans ces entreprises
- Objectif in fine : Plus de pratiques circulaires
 - S'assurer que les **travaux de rénovation** qui devront se faire, notamment dans le cadre de **Renolition**, soient pris en charge par des **entreprises en accord avec les principes de construction circulaire**.



La construction circulaire ?

- L'optimisation des ressources en conservant leur qualité + le développement du bien être des personnes



Urban mining

- Privilégier le réemploi et la rénovation
- Réduire la production et améliorer la gestion des déchets
- Identifier et éviter les consommations non nécessaires
- Favoriser les énergies renouvelables
- Eviter les gaspillages à tous les niveaux



Impact environnemental

- Réduire les nuisances générées par les chantiers
- Préserver l'environnement du chantier
- Utiliser des matériaux sains et écologiques
- Générer un impact positif sur le quartier



Mise en œuvre réversible

- Anticiper les changements d'usage
- Prévoir la réparabilité, le remplacement et la démontabilité des éléments de construction
- Garantir la qualité et la durabilité du bâtiment, même après sa réception

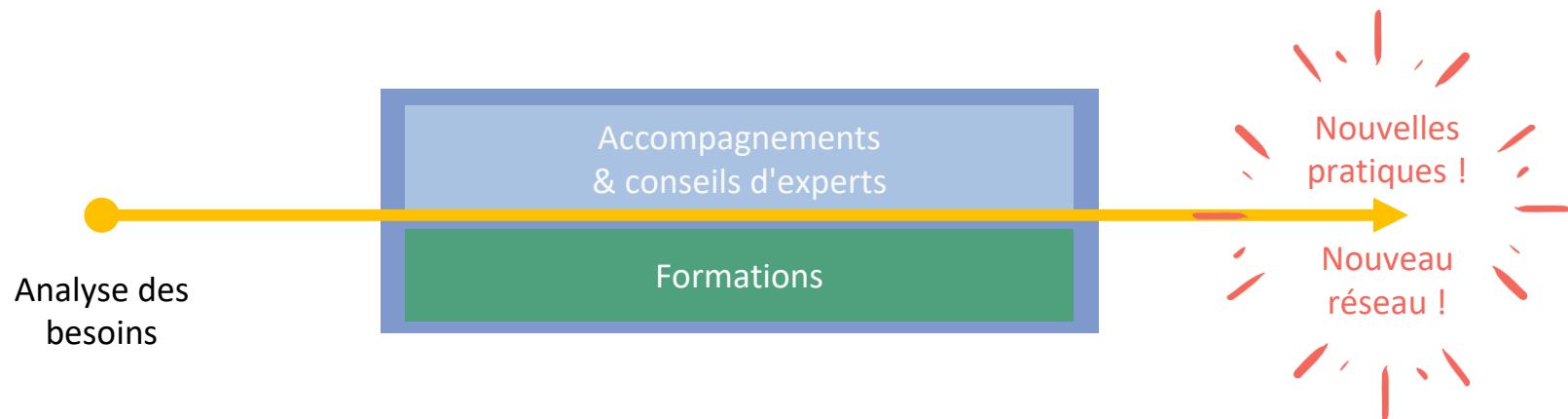


Transition économique

- Maîtriser les outils comme le BIM et le Lean
- Nouer des partenariats pour accomplir des objectifs communs
- Définir et endosser la responsabilité sociétale de l'entreprise
- Avoir un rayon d'action local



Un parcours personnalisé pour accompagner les entreprises





Pourquoi ?

- Créer des synergies
- Acquérir des compétences
- Développer votre expertise circulaire propre

Comment ?

- Sur chantier
- Au bureau
- En ligne
- Avec nos experts et conseillers

Pour faire quoi ?

- Gestion des déchets de réemploi
- Consolidation de business model
- Utilisation de matériaux biosourcés et durables
- ...



Bilan 2021

+1469/900

PERSONNES SENSIBILISÉES
À LA CONSTRUCTION
CIRCULAIRE

617/600

ENTREPRISES ENGAGÉES
DANS UNE DYNAMIQUE
CIRCULAIRE



676/1600

PERSONNES FORMÉES
À DES PRATIQUES CIRCULAIRES

127/150

ENTREPRISES ACCOMPAGNÉES
DANS LE DEVELOPPEMENT DE
LEURS PRATIQUES CIRCULAIRES



5. Autres outils & opportunités à Bruxelles



Des outils pour les professionnels

- Guidebatementdurable.brussels

➔ Le référentiel.

- Le Guide Bâtiment Durable propose des solutions concrètes autour des thèmes et exigences de la construction durable.

- Totem-building.be

➔ Outil d'évaluation de l'impact

- TOTEM est un outil gratuit d'évaluation de l'impact des matériaux destiné à objectiver et réduire les impacts environnementaux des bâtiments

Guide Bâtiment Durable
Brussels

Thèmes Composants du projet Types de contenu Rechercher Newsletter GLOSSAIRE Actualités

Ventilation : conception et régulation - inscription urgente 24/12/2021

Acoustique : conception et mise en oeuvre - inscription urgente 22/12/2021

Agricultures urbaines et bâtiments durables 21/12/2021

Toutes les actualités

9/9 INTROS 52/52 DOSSIERS 213/213 DISPOSITIFS 61/61 ÉTUDES DE CAS 20/20 VIDÉOS

EN FR NL

Non connecté

ACTUALITÉS

22.12.2021 Formations TOTEM 2022

22.12.2021 Mise à jour de l'outil TOTEM de ce 21 décembre 2021

15.08.2021 TOTEM Stakeholders Committees

19.02.2021 Mise à jour de l'outil TOTEM le 19 février 2021

22.01.2021 Prise TOTEM en RBC depuis le 1/1/2021

> Plus d'actualités

DOCUMENTATION

Méthod : Environmental profile of buildings
PEF weighting method

Méthode : Durées de vie dans TOTEM

Méthod : Maintenance scenario TOTEM

FAQ A propos de Totem Aide Login

Bienvenue sur TOTEM

Afin d'aider le secteur belge de la construction à objectiver et réduire les impacts environnementaux des bâtiments, les trois Régions ont développé l'outil TOTEM (Tool to Optimize the Total Environmental Impact of Materials). Les partenaires du projet sont l'OVAM, Bruxelles Environnement et le Service Public de Wallonie.

[CREATE] Totem stimule la créativité des auteurs de projet pour réaliser des projets qui sont plus durables et moins coûteux.

[EVALUATE] Totem permet l'évaluation des impacts environnementaux d'éléments de construction ou de bâtiments suivant une méthode scientifique adaptée aux particularités du secteur de la construction.

[INNOVATE] Totem vise à encourager l'innovation et l'éco-conception dans les systèmes constructifs.

Cinq années de recherche et de développement, en collaboration avec des universités et des partenaires industriels, ont été nécessaires pour développer et optimiser le fonctionnement de TOTEM.



Des outils pour les professionnels

- Le facilitateur bâtiment durable
- ➔ Helpdesk gratuit pluridisciplinaire
 - Des expert·e·s indépendants capables de vous conseiller et de répondre à des questions techniques à toutes les étapes de votre projet.

• Cpdb.brussels

➔ Chantiers pilotes "déchets"

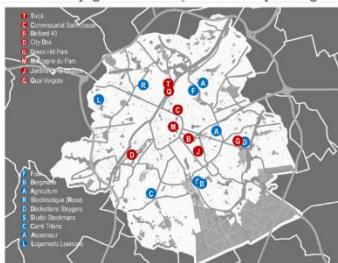
- Un mise en pratique sur 18 chantiers des mesures pilotes de prévention et de la gestion des déchets de chantier. Objectif ? Améliorer les connaissances des acteurs de chantier !



Tel : 0800 85 775

Courriel : [facilitateur\[@\]environnement.brussels](mailto:facilitateur[@]environnement.brussels)

[Homepage](#) [Chantiers pilotes](#) [Pratiques de gestion des déchets](#) [Rapport](#)





Des outils pour les professionnels

- FCRBE

➔ Projet européen de réemploi

- Ce projet d'expérimentation européen vise à augmenter de 50% le volume d'éléments de réemploi utilisé sur le territoire pour 2032.

Interreg
North-West Europe
FCRBE

Back to project search Log in Search...

FCRBE - Facilitating the circulation of reclaimed building elements in Northwestern Europe

OVERVIEW NEWS OUTCOMES BIG EVENTS & EXHIBIT PILOTS IN THE PRESS ABOUT SUMMER SCHOOL

- MATERIAUTEEK.brussels

➔ Quels éléments de réemploi mettre en œuvre ?

- Le site Materiauteek facilite l'identification et le réemploi d'éléments de construction au sein d'un bâtiment existant.

Materiauteek

Search

NL EN



Belgisch **Wegen**congres
Congrès belge de la **Route**
LEUVEN • 4-7.04.2022



UNE ORGANISATION



ABR

Association
Belge de la Route



**AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER**

AVEC LE SOUTIEN DE



Centre de
recherches routières



BRUXELLES MOBILITÉ
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

 **Wallonie**
mobilité infrastructures
SPW



FBEV
Fédération Belge des Entrepreneurs de Travaux de Voirie asbl



Contact

 Quentin Maillard

 02 545 58 32

 qmd@cnc.be

